

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu  
przy ul. Warszawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 14 jako działka nr 534/6 o pow. 0,1604 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00041617/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 14 jako działka nr 534/6 o pow. 0,1604 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym.

Przedmiotowa nieruchomość położna jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Fiszewka-Południe w Elblągu (uchwała nr XXXIII/697/2018 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22.03.2018 r.) i znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.US - teren usług wypoczynku i rekreacji.

Nieruchomość w latach ubiegłych wykorzystywana była przez nieistniejące już Przedsiębiorstwo Konserwacji Urządzeń Wodnych i Melioracyjnych w Elblągu.

Planuje się zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.